

Lahden Talot konserni

Konsernituloslaskelma

1.1.2018-31.12.2018

1.1.2017-31.12.2017

Liikevaihto

Vuokrat	53 872 248,05	50 956 892,24
Käyttökorvaukset	819 631,07	741 463,25
Jälkiperintätuotot	182 676,22	156 293,67

Liikevaihto yhteensä

54 874 555,34

51 854 649,16

Muut kiinteistön tuotot

1 777 054,35

707,46

Henkilöstökulut

-2 226 755,21

-2 171 452,66

Poistot ja arvonalentumiset

-8 091 110,73

-6 925 294,43

Kiinteistön muut hoitokulut

Hallinto	-1 717 475,01	-1 742 244,90
Käyttö ja huolto	-2 069 460,48	-2 145 429,68
Ulkoalueiden hoito	-43 990,37	-25 493,37
Siivous	-874 141,91	-859 846,42
Lämmitys	-5 430 269,47	-5 306 020,53
Vesi ja jätevesi	-2 165 789,08	-2 091 555,46
Sähkö ja kaasu	-1 384 198,23	-1 302 186,21
Jätehuolto	-1 006 885,01	-887 595,45
Vahinkovakuutukset	-260 932,37	-272 878,86
Vuokrat	-1 601 871,43	-1 558 456,50
Kiinteistövero	-1 820 063,85	-1 590 768,63
Korjaukset	-10 716 678,93	-9 666 040,32
Muut hoitokulut	-602 113,04	-148 551,76
Luottotappiot	-130 918,86	-93 516,98
Muut kiinteistön kulut	-302 337,04	-366 647,45

Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä

-30 127 125,08

-28 057 232,52

Liikevoitto (-tappio)

16 206 618,67

14 701 377,01

Rahoitustuotot ja -kulut

-2 375 171,88

-2 676 905,20

Voitto (-tappio) ennen tilinp.sirtoja ja veroja

13 831 446,79

12 024 471,81

Tuloverot

-144 463,76

-20 509,65

Laskennallisten verojen muutos

-2 516 828,23

-2 127 751,41

Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta

0,00

-99 463,53

Tilikauden voitto (- tappio)

11 170 154,80

9 776 747,22