

18.10.2010

Kiinteistöhuolto-organisaatiot ja Asukastoimikunnat

Yhteishallintolaki 10§ 9 mom./ 16§

Autopaikkojen (piha-, katos- ja tallipaikat) luovutus- ja käyttöohjeet, voimassa 1.3.2007 alkaen

- Jokaista kiinteistön huoneistoa kohden, joilla on tarve autopaikkaan, pyritään parhaan mukaan järjestämään ainakin yksi paikka.
- Autopaikat ja autotallit ovat tarkoitettut vain käytössä (ei seisonnassa tai muuten käyttämättöminä) olevia henkilö- ja muita vastaavia autoja varten.
- Kiinteistöön kuuluvien autopaikkojen jako tapahtuu yksin kunkin kohteen sopimussuhteen kiinteistöhuoltoyrityksen edustajan (kiinteistöhoitaja) toimesta. Kiinteistöhuoltoyrityksellä tulee olla kohteestaan ajantasainen luettelo autopaikkojen vuokralaisista kirjallisena tai sähköisessä muodossa.
- Kiinteistöhoitaja tai vuokranantajan työntekijä allekirjoittaa kiinteistön omistajan puolesta autopaikan vuokrauksesta laadittavan vuokrasopimuksen (kiinteistön omistajan lomake) ja toimittaa sen kiinteistön omistajalle.
- Mikäli kiinteistöstä ei ole osoittaa yhtään autopaikkaa sellaiselle huoneiston haltijalle, jonka tai joiden jatkuvassa käytössä on auto, on muiden luovuttava autopaikastaan alla luetellussa järjestyksessä:
 1. Huoneisto, jonka tai joiden haltijoilla ei ole autoa käytössään.
 2. Huoneisto, jonka tai joiden haltijoilla on yksi auto, mutta kaksi autopaikkaa.
 3. Huoneisto, jonka tai joiden haltijoilla on kaksi autopaikkaa ja kaksi autoa jne.
- Mikäli autopaikan luovuttajiin lukeutuu useampi huoneisto, on luovutusvuorossa se autopaikan haltija, joka on saanut autopaikkansa viimeksi. Autopaikan irtisanominen suoritetaan kirjallisesti ja sen tekee kohteen isännöitsijä.
- Autopaikan irtisanomisajan ja muiden tässä ohjeessa mainitsemattomien seikkojen suhteen noudatetaan autopaikan vuokrasopimuksessa mainittuja ehtoja.
- Pysäköinnistä muualle kuin merkityille paikoille jaetaan tarvittaessa pysäköintivirhemaksuja. Pysäköinnin valvojan tms. tahon kutsuu paikalle joko kiinteistöhoitaja tai isännöitsijä.
- Mikäli auton lämmitysjohto on jätetty sähköpisteeseen, on kiinteistöhoitajalla oikeus poistaa tolppaan irralleen jätetty johto (sähköturvallisuusmääräys).